

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 384, 387, 388, 389, 390/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213, 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 04/BĐS ngày 13/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1106.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 11/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Minh Phụng, sinh năm: 1972 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM (Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

b) Tên tài sản bán đấu giá;

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 01, diện tích 124.5m² (diện tích thực tế kê biên 216,3m², có 134,4m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Quốc lộ 61B và 81,9m² đất nằm trong hàng lang bảo vệ sông Trà Ban), loại đất CLN (được cấp giấy theo diện tích số thửa ban đầu là 124,5m² sau khi bán đấu giá thành, phần diện tích 91,8m² trên lệch so với diện tích thửa 1668 chỉ được quyền sử dụng vì không đủ cơ sở để cấp giấy do đất lấn kinh Trà Ban được quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị Định số 01/2017/NĐ-CP).

*** Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**



- Nhà ở: diện tích 142m², loại nhà cấp 4. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lót gạch men. Nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 02 nhà vệ sinh.

- Nhà kho nhỏ: diện tích 216,8m², kết cấu cột bê tông cốt thép, mái khung sắt lợp tole, vách xây tường bao.

- Hàng rào kho, diện tích: 427,9m². Kết cấu: Trụ bê tông, chân xây tường, song sắt, vách tole.

- Hàng rào nhà: diện tích 25,8m². Kết cấu: trụ bê tông, song sắt.

- Hàng rào kho dưới sông: diện tích 37,02m². Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, bao lưới B40 là 0,97m.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 8h ngày 02/7/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại Hội sở công ty (lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 803.914.727 đồng (Tám trăm lẻ ba triệu, chín trăm mười bốn ngàn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản). Hình thức nộp chuyển khoản vào tài khoản số 1330065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại Hội sở công ty (lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Hậu Giang trong giờ hành chính. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
Lúc 10h ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (*ba mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phú;
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Thoa